

PONENCIA 1987 |

PARQUE PÚBLICO BECCAR/ SAN ISIDRO / LA INTERDISCIPLINA Y LA INTERACCIÓN DE CLASES EN EL ESPACIO URBANO ARTICULANDO NECESIDADES AMBIENTALES, PATRIMONIALES Y SOCIALES.

**MAIL DE CONTACTO:** [arqbeatrizp@gmail.com](mailto:arqbeatrizp@gmail.com)

**Autores:**

**Beatriz Pedro**(TLPS- FADU-UBA) - [arqbeatrizp@gmail.com](mailto:arqbeatrizp@gmail.com)

**Irene Arecha**(TLPS- FADU-UBA) - [arechairene@gmail.com](mailto:arechairene@gmail.com)

**Nicolas Spagemberg**(TLPS- FADU-UBA) - [arqbeatrizp@gmail.com](mailto:arqbeatrizp@gmail.com)

### Resumen de la Ponencia

Expondremos el trabajo interdisciplinario e intersectorial del Proyecto Comunitario elaborado entre el Taller Libre de Proyecto Social de la FADU-UBA en elaboración participativa con la Asamblea de Vecinos por el Parque Público Beccar, que toma como programa de necesidades las ambientales y recreativas y las sociales de reurbanización de la villa de la CAVA. Desarrollaremos la historia de 20 años de trabajo de la asamblea, por la recuperación de un predio publico privatizado en el 90 en el marco de las privatizaciones, sus acciones colectivas, públicas y legales, la articulación con el taller libre de proyecto, los talleres de elaboración multisectorial del programa de necesidades, las encuestas y la elaboración del proyecto.

## PONENCIA



Fig. N°1 / Logo de la Asamblea

### PARQUE PÚBLICO BECCAR/ SAN ISIDRO. LA INTERDISCIPLINA Y LA INTERACCIÓN DE CLASES EN EL ESPACIO URBANO ARTICULANDO NECESIDADES AMBIENTALES, PATRIMONIALES Y SOCIALES.

#### 1 - Introducción.

El objeto de la ponencia es exponer la experiencia de trabajo interdisciplinario e intersectorial (en curso) del Proyecto Comunitario elaborado entre el Taller Libre de Proyecto Social de la FADU-UBA en elaboración participativa con la Asamblea de Vecinos por el Parque Público Béccar, que toma como programa de necesidades las ambientales y recreativas y las sociales de reurbanización de la villa de la CAVA.

El Proyecto es el momento actual de un **proyecto-proceso de 25 años de lucha de defensa, recuperación y propuesta comunitaria de uso, de un predio de 19,5 has** parte del que perteneció a la antigua Obras Sanitarias de la Nación, en Av. Centenario y Tomkinson, Béccar, Partido de San Isidro, a 24 km de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



Fig. N°2. Localización del predio

Es “tierra pública” vendida en 1996 como “bien ocioso” en el marco de la política de privatizaciones de la década del 90 de desmantelamiento de las empresas estatales que entregó su tierra pública para negocios inmobiliarios. La empresa adquirente lo mantuvo 25 años en estado de abandono como estrategia de valorización inmobiliaria, proyectando un Shopping y un barrio cerrado. Por incumplimiento de las cláusulas

firmadas en la adjudicación, recién en el 2016, el Estado Nacional inició un juicio, aún en curso, para la restitución del predio sin clarificar para qué ni para quién.

/ Patrimonialmente, alberga edificios históricos tangibles de Obras Sanitarias de la Nación.



Fig. N°3 – Frente del predio.

/ Socialmente, en la parte del terreno (fuera de las 19,5has), donde se formaron profundas excavaciones, se encuentra la Villa La Cava que alberga 2300 familias en condiciones de emergencia habitacional y necesitan un plan de reurbanización.

/Ambientalmente, alberga un bosque urbano, uno de los últimos pulmones verdes de la localidad.



Fig. N°4 – Bosque urbano en su interior

Desde la problemática territorial urbana, constituye un espacio de bien público, que recuperado podría aportar a la integración social y ambiental de la localidad.

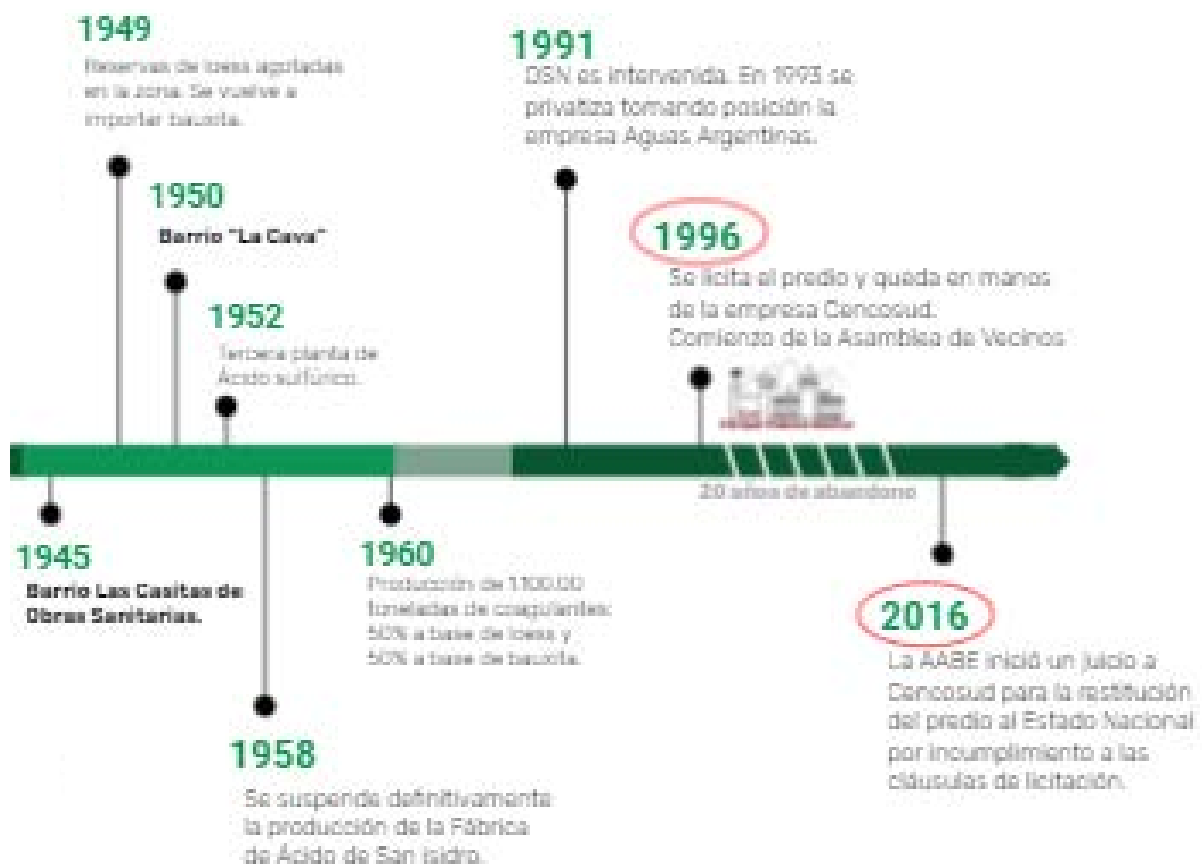


Fig. N°5 – Línea de tiempo del proceso.

## 2 - La asamblea por si al parque público beccar

La localidad de Béccar fue zona de chacras, viveros, molinos, fábrica de ladrillos e industrias con miles de familias que desarrollaron una comunidad. Tuvo un período floreciente de fábricas, que impactadas por el proceso de desindustrialización cerraron. Quedó un barrio de casas bajas y galpones vacíos, sobre el que avanza un proceso de urbanización que va gentrificando la localidad y borrando su historia. Hay un importante tejido de organización sociales y políticas, con fuerte presencia de comunidades católicas.

Durante los últimos 25 años, a partir de la unidad en la acción de un conjunto de vecinos, la hoy "Asamblea por si al parque público beccar", busco resguardar y recuperar el predio como bien público. Buscaron incidir en la política pública, desarrollando innumerables acciones públicas, administrativas y jurídicas, "protocolo" replicable para

la participación ciudadana en proyectar la ciudad que habitan, integrando necesidades, sociales, ambientales y patrimoniales. Han realizado acciones legales, administrativas y públicas.

En permanente tensión con la gestión municipal favorable a la especulación inmobiliaria, se opusieron al proyecto del shopping y el barrio cerrado y denunciaron el posterior abandono del mismo.

Ante el juicio de restitución del predio, en tensión con la Administración Nacional, fortalecieron su reclamo entramando acciones de participación en el juicio en curso, recibiendo el apoyo de decenas de personalidades y organizaciones que acompañan las acciones callejeras y públicas, adaptadas hoy a la emergencia sanitaria.

La acción vecinal se apoya en el valor social y sentimiento de pertenencia e identidad del que el predio es catalizador, por ser patrimonio nacional fabril, histórico-cultural, urbano y arquitectónico, y se lucha para que, recuperado, **se** disponga para un proyecto comunitario que traiga justicia espacial, ambiental y social a la localidad, objetivos fortalecidos en el actual contexto de pandemia mundial.

## **2-1 Proceso de constitución del movimiento ciudadano.**

Este espacio de reflexión y expresión de necesidades, derechos, demandas y construcción compartida de propuestas, tiene un largo e interesante proceso que se da inicio con los Vecinos de Beccar y San Isidro (1996).

En un entramado heterogéneo de actores, afluentes y alianzas, destacamos los hitos posteriores significativos:

/ Asamblea Barrial de Beccar (2001).

/ Asociación Civil Para Todos Porque es de Todos (2009)

/ Asamblea de Vecinos x Si al parque público Beccar (2017)

/ Asamblea de Asambleas de San Isidro.

Han desarrollado acciones individuales y colectivas de distintos tipos y escalas: jurídicas (derechos de incidencia colectiva, juicio de restitución del predio al Estado nacional:, amicus curiae, terceros interesados); administrativas (informes, petitorios, presentaciones ante los poderes ejecutivos y legislativos nacionales, provinciales y municipales y diversas instituciones del Estado); accionar público (manifestaciones,



marchas, festivales, encuestas, campañas de difusión y firmas, taller participativo de anteproyecto, etc).



Fig. N°6 – Actividades de la Asamblea.

### 3 - Actividades y articulación con el Taller libre de Proyecto Social/ FADU / UBA (TLPS) [www.tlps.com.ar](http://www.tlps.com.ar)



Fig. N°7 \_ Logo del Taller Libre de Proyecto Social.

El TLPS está integrado por docentes investigadores y extensionistas de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la UBA, que llevan a adelante procesos formativos (con estudiantes de los últimos años de todas las carreras de proyectuales que se dictan en la FADU) y de investigación acción en territorio a partir de acuerdos de trabajo con organizaciones sociales, buscando poner desde la Universidad Pública sus conocimientos y actuaciones al servicio de las necesidades populares y comunitarias. Ver [www.tlps.com.ar](http://www.tlps.com.ar). Trabaja desde la escucha de las necesidades, y aporta satisfactores integrados a cada momento del proceso de acuerdo con las prioridades que define la organización.

El TLPS fue requerido en el 2018 por la Asociación Civil “Para Todos Porque Es De Todos”, Asamblea de vecinos x Si Al Parque Público Beccar y la Asamblea Barrial De Beccar, al necesitar darle consistencia proyectual y de comunicación al reclamo y poder

encaminar un anteproyecto participativo integrando las dimensiones ambientales, patrimoniales y sociales.

Desde una posición de acompañantes del proceso social, y de desarrollo de una experiencia formativa aportamos al enfoque de abordaje de la problemática, a sistematizar la información, a profundizar el conocimiento sobre el lugar, a descubrir aristas y actores de la zona, a dar forma al mismo.

### **3-1 - 2019 / trabajo presencial**

En el 1er cuatrimestre del 2019 se constituyo el equipo que trabajo con la asamblea conociendo la problemática, relevando el lugar, entrevistando a los diferentes actores, conociendo los procesos socio territoriales de San Isidro y en particular de la localidad de Beccar.

Esta interacción permitió la organización de un proceso de talleres participativos multisectoriales de proyecto que dio inicio en noviembre de 2019 con una amplia participación de referentes de organizaciones de la localidad y organizaciones que comparten la lucha por estas problemáticas, que comenzó a trabajar el programa de necesidades.

Participaron: los integrantes de la Asamblea de vecinos x Sí al Parque Público Béccar / Asociación civil Germinar/ Etis / Comisión de Justicia y Paz del Obispado de San Isidro / Asamblea de vecinos x el 100% verde en el Golf de Villa Adelina / Asamblea de vecinos x el Túnel de Sarratea de Boulogne/ Militantes de La Cámpora, Mov. Renovador, P. Obrero / Centro Argentino de Arquitectos Paisajistas / Vecinos x el Puerto de San Isidro/ / Vecinos en general, todes interesades en defensa del espacio público del partido de San Isidro.

Objetivos del Taller:

/ Relevar las necesidades insatisfechas de los vecinos en relación al espacio público, ambientales, patrimoniales, culturales y sociales.

/ Las percepciones y conocimiento del predio Ex Obras Sanitarias.

/ Generar un espacio de diálogo para ir elaborando un proyecto colectivo para la recuperación del predio. como parque público.

Fig. N°8 / Inicio de la Jornada



Fig. N°9 / Estudio y elaboración línea de tiempos de la problemática y del proceso de lucha.



Fig. N°10 / relevamiento de percepciones sobre las carencias de la localidad



Fig. N°11 / primera zonificación de posibles actividades





### 3.2 - 2020 / Necesidades de nuevas metodologías.

Ya desatada la Emergencia Sanitaria por pandemia, la asamblea reformulo sus metodologías de trabajo. Y se fueron realizando iniciativas a distancia:

/ abrazos virtuales:

1er abrazo agosto

2do abrazo diciembre 2020.

/ consulta popular por formulario de Google abierta a todos los vecinos.

#### 3.2.1 / 1er abrazo virtual

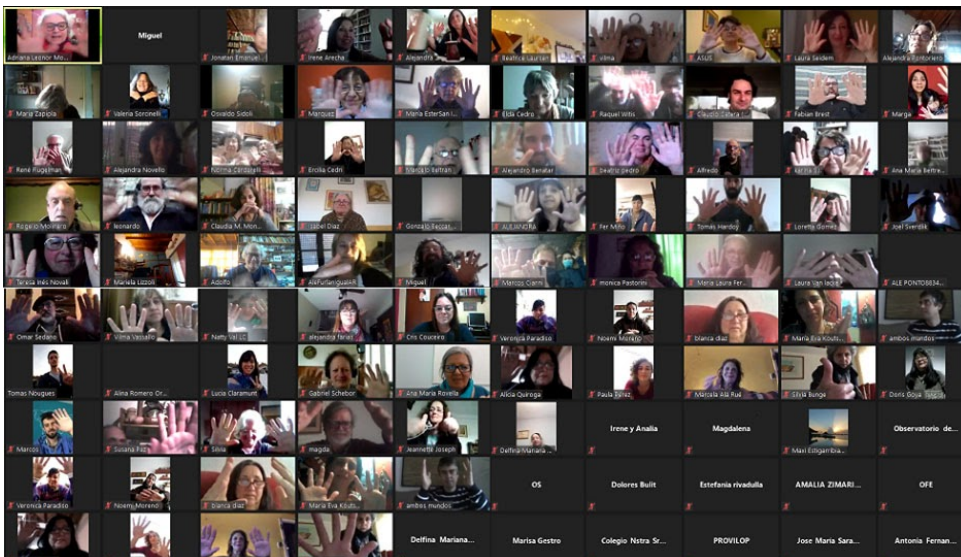


Fig. N°12 / 1er abrazo virtual

El mismo se reunió más de 250 personas. Y se realizaron exposiciones iniciales tomando las distintas dimensiones de la problemática. Expusieron:

- Adolfo Pérez Esquivel (premio Nobel de la Paz y vecino)
- Beatriz Pedro (docente TLPS, FADU)
- Jonathan Baldivieso (del Observatorio del derecho a la ciudad)
- Osvaldo Sidoli (abogado de la Asamblea de vecinos x Sí al Parque Público Béccar y Asociación civil Para todos porque es de todos)

Y participaron de la misma acercando su acompañamiento: vecinos de Beccar / Docentes y alumnos TLPS, Fadu / integrantes de SUTEBA San Isidro / integrantes de Movimiento Mayo San Isidro / Integrantes de Frente de todos San Isidro / La Cámpora San Isidro / Partido obrero Tendencia San Isidro / Partido Justicialista San Isidro / Frente renovador San Isidro / Frente Grande San Isidro / Partido Intransigente de San Isidro / Descamisados San Isidro / Nuevo Encuentro San Isidro / Igualar San Isidro / Peronismo 26 de julio / Cicop San Isidro / Comisión Memoria, Verdad y Justicia Zona Norte/ Club náutico Amarristas / Asociación de Historiadores del Fondo de la Legua/ Integrantes ASA/ Comisión Justicia y Paz del Obispado de San Isidro/ Asociación civil Etis/ Asociación civil Germinar/ Asociación Arbolar/ Asamblea de vecinos x Si al Parque Público Béccar/ Asamblea Barrial de Béccar/ Asociación civil "Para todos porque es de todos"

Desde el TLPS se expuso el DERECHO A PROYECTAR LA CIUDAD QUE SE HABITA, como parte de los fundamentos conceptuales que sostienen la iniciativa, junto con el derecho a la ciudad, el derecho al hábitat y al ambiente.

**3.2.2/ Consulta popular:** Se desarrollo entre los meses de septiembre y octubre. Con la participación de mas de 500 participantes se fue constituyendo en una base de trabajo para la elaboración del anteproyecto.

La pandemia volvió a poner en evidencia las graves desigualdades socio territoriales del partido de San Isidro, en el contexto general, y puso en foco la emergencia ambiental y la emergencia habitacional de miles de familias en la localidad.

Objetivos:

- Difundir la problemática
- Conocer opiniones y deseos para el parque público y sus usos comunitarios.

Ejes:

- Ambiente
- Patrimonio histórico cultural
- Vivienda social

Participaron más de 500 personas y se recabo información sobre actividades y usos posibles en el predio. Compartimos algunos resultados



Fig.Nº13 / Actividades en espacios verdes



Fig.Nº14 / Actividades en espacios cubiertos

En relación a la consulta sobre destinar una parte del predio a viviendas sociales, preservando los espacios verdes existentes, el resultado fue 51 % a favor.

### 3.2.3 / 2do abrazo virtual y anteproyecto: se realizó en diciembre del 2020.

En el mismo se expuso en forma coral entre los miembros de la asamblea, vecinos y docentes del TLPS una recopilación de la historia y problemática del predio, de la lucha de la asamblea de vecinos, de las actividades realizadas, y se presentó un anteproyecto que se elaborado articulando las tres dimensiones que se fueron constituyendo como

articuladoras de la propuesta: ambiente, patrimonio y reparación histórica con las familias de la cava.

**/ Ambientales:** referencias del tipo de parque, manteniendo, recuperando y fortaleciendo la flora existente.



Fig.Nº16 / Referencias a tipos de parques abiertos, libres sin equipamientos y de bajo mantenimiento

**/ Patrimoniales:** recuperación de edificios industriales para nuevos usos



Fig.Nº17 / Edificios patrimoniales existentes en el predio

**/ Sociales:** destinar una parte del predio a viviendas que permitan el proceso de esponjamiento que requiere la reurbanización de la villa la Cava, organizando un barrio de viviendas junto con sus organizaciones.



/ Esquema del anteproyecto indicando la zonificación en función de estos criterios



Fig.Nº18 / Esquema de zonificación propuesta

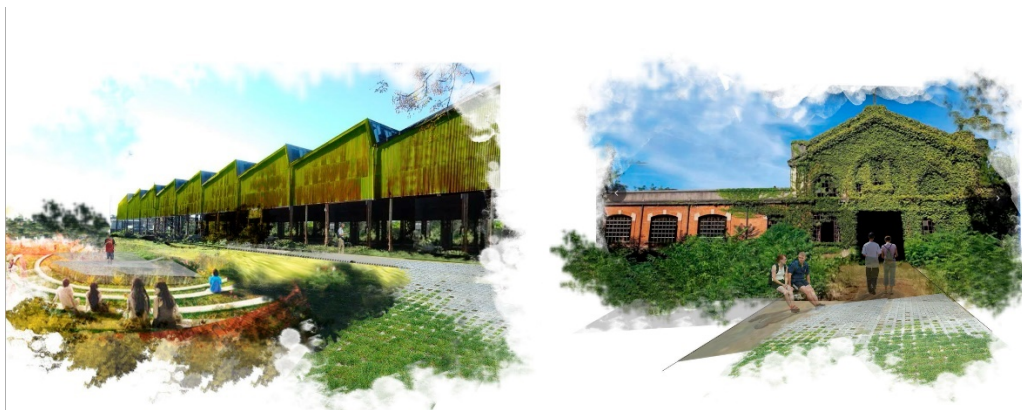


Fig.Nº19 / Propuesta de ambiente natural y refuncionalización

#### 4 - Reflexiones finales.

Buscamos destacar la complejidad y fortaleza del este proceso que se desarrolla en uno de los Partidos del Conurbano, partido de San Isidro, localidad de Beccar, partido de localización de la población con mayor poder adquisitivo promedio y mayor valor del suelo del AMBA, en el que coexisten profundas desigualdades sociales y territoriales.

La acción vecinal, se articula en un interesante tejido de organizaciones en permanente tensión con la gestión municipal favorable a la especulación inmobiliaria, en el caso del predio de la Ex OSN, se opusieron al proyecto del shopping y el barrio cerrado, denunciaron el posterior abandono del mismo y trabajan para su recuperación cuando se abrió la posibilidad.



También está en tensión con la Administración Nacional, (bajo distintos gobiernos) que, ante el juicio de restitución del predio, se debate entre negociaciones con el privado; su recuperación, pero para destinarlo a emprendimientos de distintos programas nacionales de vivienda, u otras opciones, que no ponen la escucha y valoración de la voz de los vecinos de la localidad, ni consideran el derecho a proyectar de los que habitan. Vecinos que han sabido interpretar y articular las necesidades ambientales, patrimoniales y sociales y una acción Inter clases de muchísimo interés.

En nuevos contextos político-institucionales, continuaron dando pasos para fortalecer el reclamo y la propuesta, entamando acciones de participación en el juicio en curso, recibiendo el apoyo de decenas de personalidades y organizaciones que acompañan las acciones callejeras y públicas, adaptadas hoy a la emergencia sanitaria.

Constituyen un ejemplo de una comunidad que, en la defensa de lo público, construye un lugar político, se siente con derecho a proponer sin tener la posesión ni la posibilidad de acceder, y elabora una propuesta arquitectónica urbana que integra todas las problemáticas.

Sumamos al interés del proceso, el papel del TLPS, que desde la Universidad Pública, busca en sus accionar formativo una actuación profesional proyectual desde las necesidades e intereses populares, con enfoque integral, multiactoral, ambiental y patrimonial, en tensión con la mercantilización de nuestros saberes y actuaciones profesionales,

Mg. Arq. Beatriz H. Pedro  
Arq. Irene Arecha  
Arq. Nicolas Spagemberg  
Arq. Alina Romero Orue  
D.G. Natalia Salmoiraghi

#### Bibliografía.

- Borja, J., & Muxí, Z. (2003). *El espacio público: ciudad y ciudadanía*. Editorial Electa.
- Borja, J. (2014). *Espacio público y derecho a la ciudad*. En Ramírez Kuri, P. (coord) *Las disputas por la ciudad. Espacio social y espacio público en contextos urbanos de Latinoamérica y Europa*. México: UNAM, Instituto de

- Investigaciones Sociales, Programa de Maestría y Doctorado en Urbanismo, 539-570.
- Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad 2005. (2012) *Revista Paz y Conflicto* (5), 184-196. <https://doi.org/10.30827/revpaz.v5i0.473>
- Habitat International Coalition (HIC) Oficina Regional para América Latina (2010), Carta de la ciudad de México por el derecho a la ciudad, México: HIC AL. [https://hic-al.org/wp-content/uploads/2019/02/CARTA\\_CIUDAD\\_2011-muestra.pdf](https://hic-al.org/wp-content/uploads/2019/02/CARTA_CIUDAD_2011-muestra.pdf)
- Harvey, D. (2013). *Ciudades rebeldes: del derecho de la ciudad a la revolución urbana*. Ediciones Akal.
- Hiertz Labrousse, M.C. (2012) La Cava. Revista del Instituto Histórico Municipal de San Isidro. Vol. XXVI
- Ortiz, E. (2011). El proceso de construcción por el derecho a la ciudad: avances y desafíos. *Ciudades para tod@s. Por el derecho a la ciudad, propuestas y experiencias*, 119-126. Santiago de Chile.
- Pedro, B. (2014) Proyecto y producción social del hábitat articulando saberes populares con conocimientos científicos y disciplinares. Taller Libre de Proyecto Social. 2014. ISBN 978-987-42-7414-4.
- Pedro, B. (2021) Acompañamiento profesional y técnico en procesos de lucha por la vivienda, que aporten a la participación vincular y protagónica. *Revista Institucional de la Defensa Pública De la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Villa 20. Año 11 N°26*. 348-372.
- Tilly, Ch. (2000) Acción colectiva. En: Apuntes de investigación Año IV N° 6. CECYP, Buenos Aires.